



## ***ParaZagros Yaran Europe***

*an international multidisciplinary team with appropriate expertise to undertake EPCF projects*

[www.parazagrosyaran-eu.com](http://www.parazagrosyaran-eu.com)

## Cosap: settori ed aree di intervento

### Cosap: sectors and areas of intervention



Grande Distribuzione **6**  
*Large-scale Retail Trade*



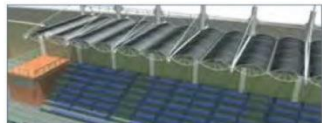
Edilizia Ospedaliera **12**  
*Hospital Construction*



Recupero e Restauro **16**  
*Renovations*



Edilizia Scolastica **18**  
*School Construction*



Edilizia Sportiva **22**  
*Sport Facilities Construction*



Edilizia Alberghiera **26**  
*Hotel Construction*



Aeroporti **31**  
*Airports*



Edilizia Residenziale **32**  
*Housing*



Global Service **34**  
*Global Service*



Edilizia di Servizi **38**  
*Construction Services*



Edilizia Cimiteriale **45**  
*Cemeterial Construction*



Strade ed Arredo Urbano **46**  
*Roads and Urban Furniture*



Verde Attrezzato **48**  
*Parks and Gardens*



Urbanizzazioni **50**  
*Urbanisation*



Demolizioni **53**  
*Demolition*



Project Financing **54**  
*Project Financing*



**Partnership e cooperazione. La comune visione, la forza di un grande Gruppo.**

COSAP, Consorzio Stabile Appalti Pubblici, nasce nel 2003 con l'obiettivo di raggruppare imprese di elevato profilo tecnico e professionale per la costituzione di un consorzio stabile di eccellenza che, grazie al nuovo quadro normativo, consente ad aziende ad alta specializzazione di operare in sinergia per la condivisione e la valorizzazione di un elevato Know-How nel settore dei Lavori Pubblici e Privati sia in ambito civile che industriale, anche al di fuori dei confini nazionali. Le imprese del COSAP rispondono a specifici requisiti per garantire elevate prestazioni nelle attività di settore di competenza.

Al livello professionale, che caratterizza il management e le maestranze delle singole consorziate, si sovrappone il valore aggiunto di una Governance strutturata che permette alle consorziate l'acquisizione di protocolli e sistemi gestionali comuni sempre più efficaci.

COSAP sovrintende alla gestione coordinata

attraverso un'unica Direzione Tecnica di controllo generale.

La costante crescita dimensionale del COSAP, in termini di appalti e di associati, cambia automaticamente gli asset aziendali per rispondere con flessibilità e tempestività alle richieste del mercato e garantire il completo controllo di ogni fase e di tutte le attività del Gruppo.

Attualmente COSAP dispone di un organico di oltre mille tra tecnici e professionisti.

**Un interlocutore unico per la gestione ed il controllo di attività integrate.**

COSAP si propone, sin dalla sua fondazione, quale interlocutore unico per tutte le attività: un Gruppo capace di operare globalmente nel settore delle costruzioni ma anche di offrire servizi integrati per significative economie di scala. Un nuovo modo di fare impresa che contribuisce alla costruzione di un sistema economico evoluto.

**Partnership and Cooperation. A common mission, the strength of a great Group.**

COSAP (Stable Consortium for Public Tenders) was founded in 2003 with an ambitious scope: grouping together enterprises with technically and professionally high profiles in order to establish a stable consortium of excellence that allows highly specialised companies to work together in order to share a high level of Know-How designed to operate in the area of Public and Private Works in both the civil and industrial field, even outside national border. The COSAP companies meet specific requirements to ensure high performance in their area of expertise.

The professional level, which characterises the management and the workers of each consortium, overlaps with the added value of a structured governance, that allows each enterprise to acquire more and more effective protocols and management systems.

COSAP supervises the coordinated management of its enterprises through a Technical and General Control Management Unit.

The growing size of COSAP, in terms of contracts and associated business, automatically changes the corporate assets to respond flexibly and promptly to market requests and to ensure complete control of all the stages and activities of the Group.

COSAP currently comprises a staff of over one thousand technicians and professionals for the activities of the Group.

**A single point of reference for the management and control of integrated activities.**

COSAP aims since its foundation at becoming a single point of reference for all the activities of the Group, a group that is able to operate globally in the construction sector but is also able to provide integrated services for significant economies of scale.

A new way of doing business that contributes to building an evolved economic system.



# Grande Distribuzione

## Large-scale Retail Trade



Ingresso principale della struttura - Main entrance



Particolare prospetto principale - Main entrance

**Committente** CUALBU S.r.l. - Cagliari  
**Titolo dell'opera** Leroy Merlin - Giugliano  
Realizzazione impianti  
tecnologici, elettrici e speciali

**Customer** CUALBU S.r.l. - Cagliari  
**Work** Technological Systems  
Leroy Merlin Giugliano  
(Naples)

Particolare dell'area di vendita - Sales area



**Committente** CONFORAMA ITALIA S.p.A.  
**Titolo dell'opera** Conforama Giugliano  
Realizzazione impianti  
elettrici e speciali

**Customer** CONFORAMA ITALIA S.p.A.  
**Work** Special and Electrical Systems  
Conforama Giugliano  
(Naples)

Power Center B.T. - Power Center B.T.



# Grande Distribuzione

## Large-scale Retail Trade



Ingresso della struttura - Entrance

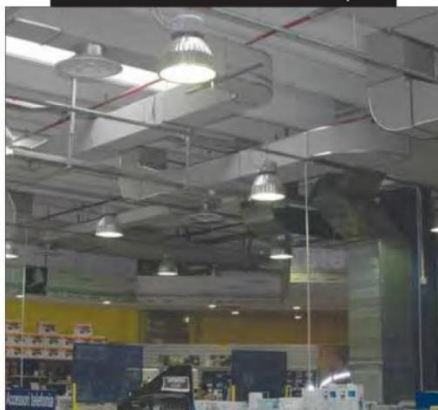
**Committente** CUALBU S.r.l. - Cagliari  
**Titolo dell'opera** Realizzazione negozi in galleria  
Parco commerciale Giugliano

**Customer** CUALBU S.r.l. - Cagliari  
**Work** Building Construction  
Shopping center "Auchan"  
Giugliano (Naples)



Prospetto dell'ingresso - Entrance (detail)

Distribuzioni aeree - Aeraulic System



**Committente** DECATHLON Italia S.p.A.  
**Titolo dell'opera** Costruzione Decathlon  
Casoria (Na)  
Opere edili ed impiantistiche

**Customer** DECATHLON Italia S.p.A.  
**Work** Building Construction  
"Decathlon" Casoria  
(Naples)

Galleria commerciale - Shopping center



# Grande Distribuzione

## Large-scale Retail Trade



Capannoni Isola 8 (Veduta d'insieme) - Building Area 8 (Front view)



Capannone Interporto Campano - Building Interporto Campano

Capannone Isola 8 - Building Area 8



**Committente** CIS Nola (Na)  
**Titolo dell'opera** Ristrutturazione facciate capannoni CIS  
**Customer** CIS Nola (Naples)  
**Work** Restructuring Building

**Committente** Interporto Campano S.p.A.  
**Titolo dell'opera** Impianto antincendio Sprinkler  
**Customer** Interporto Campano S.p.A.  
**Work** Sprinkler System



Particolare della struttura - Detail



# Edilizia Ospedaliera

## Hospital Construction



Atrio di ingresso Ambulatori - Entrance Hall Health Centre



**Committente** Azienda Unità Sanitaria Locale - Arezzo  
**Titolo dell'opera** Costruzione ed ampliamento Ospedale "San Sepolcro" - Arezzo  
**Customer** Local Health Authority - Arezzo  
**Work** Building Construction "San Sepolcro" Hospital - Arezzo



Veduta generale Presidio Sanitario di Poggio Mirteto (Ri) - Hospital in Poggio Mirteto (Ri)

**Committente** Azienda Unità Sanitaria Locale - Rieti  
**Titolo dell'opera** Completamento funzionale Ospedale di Poggio Mirteto - Rieti  
Opere edili ed impiantistiche  
**Customer** Local Health Authority - Rieti  
**Work** System Implementation and Building Construction Poggio Mirteto Hospital - Rieti



# Edilizia Ospedaliera

## Hospital Construction



**Committente** Azienda Ospedaliera "A. Rummo" (Bn)

**Titolo dell'opera** Riconsolidamento strutturale e ristrutturazione Padiglioni "Moscato" e "Padre Pio"

**Customer** Hospital "A. Rummo" (Bn)

**Work** Structural Reinforcements and Restructuring in "Moscato" and "Padre Pio" buildings



Montaggio scala di emergenza - Emergency exit



**Committente** A.O.R.N. "A. Cardarelli"

**Titolo dell'opera** Manutenzione straordinaria ed adeguamento funzionale-tecnologico dei padiglioni C, E, G, L, O, S

**Customer** A.O.R.N. "A. Cardarelli"

**Work** Extraordinary Maintenance and Technological adjustment C, E, G, L, O, S buildings



Padiglione "Padre Pio" ex Casmez - "Padre Pio" ex Casmez Building



Rendering - Rendering





# Recupero e Restauro

## Renovations



Prospetto corte interna - Courtyard view angle



Facciata edificio in Via Cordusio, 4 (MI) - Facade in Cordusio street, 4 (Milan)

Committente	SAN PAOLO SCARL - Napoli
Titolo dell'opera	Ristrutturazione ex Convento "S. Paolo" Sorrento (Na) Realizzazione impianti
Customer	SAN PAOLO SCARL - Naples
Work	Restructuring ex Convent "S. Paolo" Sorrento (Naples)

La trasformazione radicale di un antichissimo Monastero Benedettino in una scuola moderna esige altissime competenze sotto ogni profilo del settore edile e delle ristrutturazioni, per il rispetto delle compatibilità dovute. La tipologia dei lavori prevedeva la modernizzazione e, nello stesso tempo, l'obbligo di un intervento in piena sintonia con le Sovrintendenze.

*The radical transformation of an ancient Benedictine monastery into a modern school requires high skills in every aspect of construction and renovations. Both modernisation and respect for the expectations of the local board of the ministry of cultural heritage and environmental conservation were sought.*



Posteitaliane

Committente	Poste Italiane S.p.A.
Titolo dell'opera	Lavori di manutenzione straordinaria nel complesso edilizio sito in Via Cordusio, 4 (MI)
Customer	Poste Italiane S.p.A.
Work	Building maintenance in Cordusio street (Milan)

# Edilizia Scolastica

## School Construction



Rendering - Rendering



Prospetto principale - Main facade

**Committente** Garboli Conicos S.p.A. - Roma  
**Titolo dell'opera** Ristrutturazione Istituto "E. Fermi" - Napoli  
  
**Customer** Garboli Conicos S.p.A. - Roma  
**Work** Building Restructuring "E. Fermi" - Naples

**Committente** Comune di Torre Annunziata  
**Titolo dell'opera** Costruzione Scuola Elementare Via Caravelli  
  
**Customer** Municipality of Torre Annunziata  
**Work** Building Construction School in Caravelli street



# Edilizia Scolastica

## School Construction



Veduta d'insieme - Front view



**Committente** Allied Joint Force Command - AJFC Napoli

**Titolo dell'opera** Costruzione di Scuola Inglese  
Lago Patria (Na)

**Customer** Allied Joint Force Command - AJFC Naples

**Work** English School Construction  
Lago Patria (Naples)



Campetti esterni - Playground



# Edilizia Sportiva

## Sport Facilities Construction



**Committente** Comune di Frattamaggiore (Na)  
**Titolo dell'opera** Impianti sportivi

**Customer** Municipality of Frattamaggiore (Naples)  
**Work** Sport Facilities Construction



**Committente** Comune di Marano di Napoli  
**Titolo dell'opera** Stadio Comunale

**Customer** Municipality of Marano di Napoli  
**Work** Stadium



# Edilizia Sportiva

## Sport Facilities Construction



**Committente** S.S.C. Napoli

**Titolo dell'opera** Manutenzione straordinaria strutture in c.a.

**Customer** S.S.C. Napoli (Soccer Club)

**Work** Structure Maintenance

Stadio S. Paolo - S. Paolo Stadium



**Committente** Provincia di Napoli

**Titolo dell'opera** Costruzione Palazzetto dello Sport Castellammare di Stabia (Na)

**Customer** Province of Naples

**Work** Indoor Sports Arena Castellammare di Stabia (Naples)



# Edilizia Alberghiera

## Hotel Construction



**Committente** Castellammare Turismo S.p.A. - Venezia

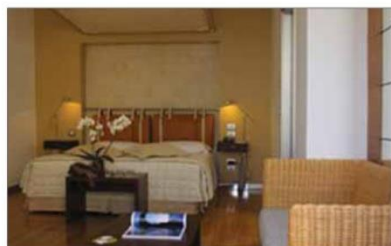
**Titolo dell'opera** Crowne Plaza Sorrento Stabiae Coast  
Castellammare di Stabia (Na)  
Realizzazione impianti  
Costruzione piscina

**Customer** Castellammare Turismo S.p.A. - Venice

**Work** Crowne Plaza Sorrento Stabiae Coast  
Castellammare di Stabia (Naples)  
Plant and Swimming Pool



Vista prospetto SE - SE view

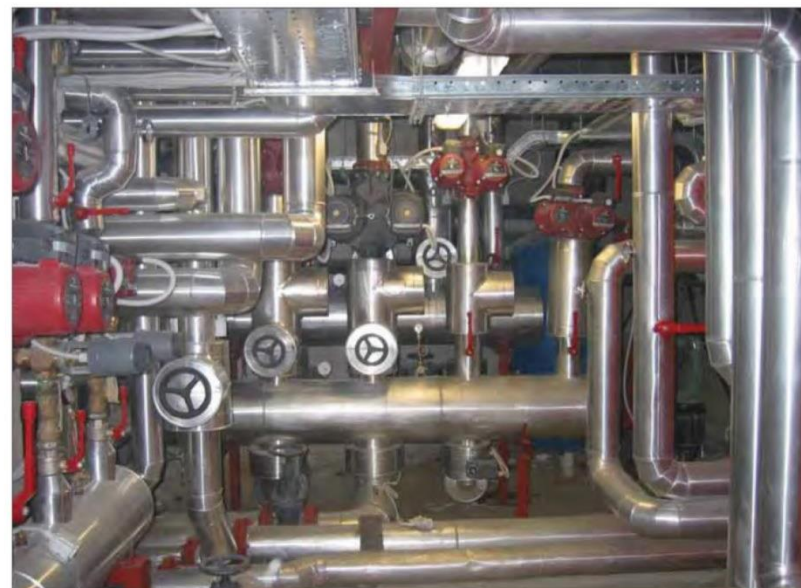


L'ingegno e la capacità di rielaborare una struttura si traducono in esempi di creatività d'eccellenza.

Il vecchio cementificio di Castellammare è stato letteralmente destrutturato per trasformarsi in un suggestivo albergo di grande prestigio: il Crowne Plaza. Un vanto del consorzio COSAP che ha saputo interpretare nel modo migliore le esigenze del Committente.

*Technical skills and reworking abilities are reflected in examples of creative excellence.*

*The old cement factory in Castellammare, for instance, was literally deconstructed to become a charming hotel of great prestige, the Crowne Plaza. COSAP has made this building the glory of the city thus meeting the needs of the client.*



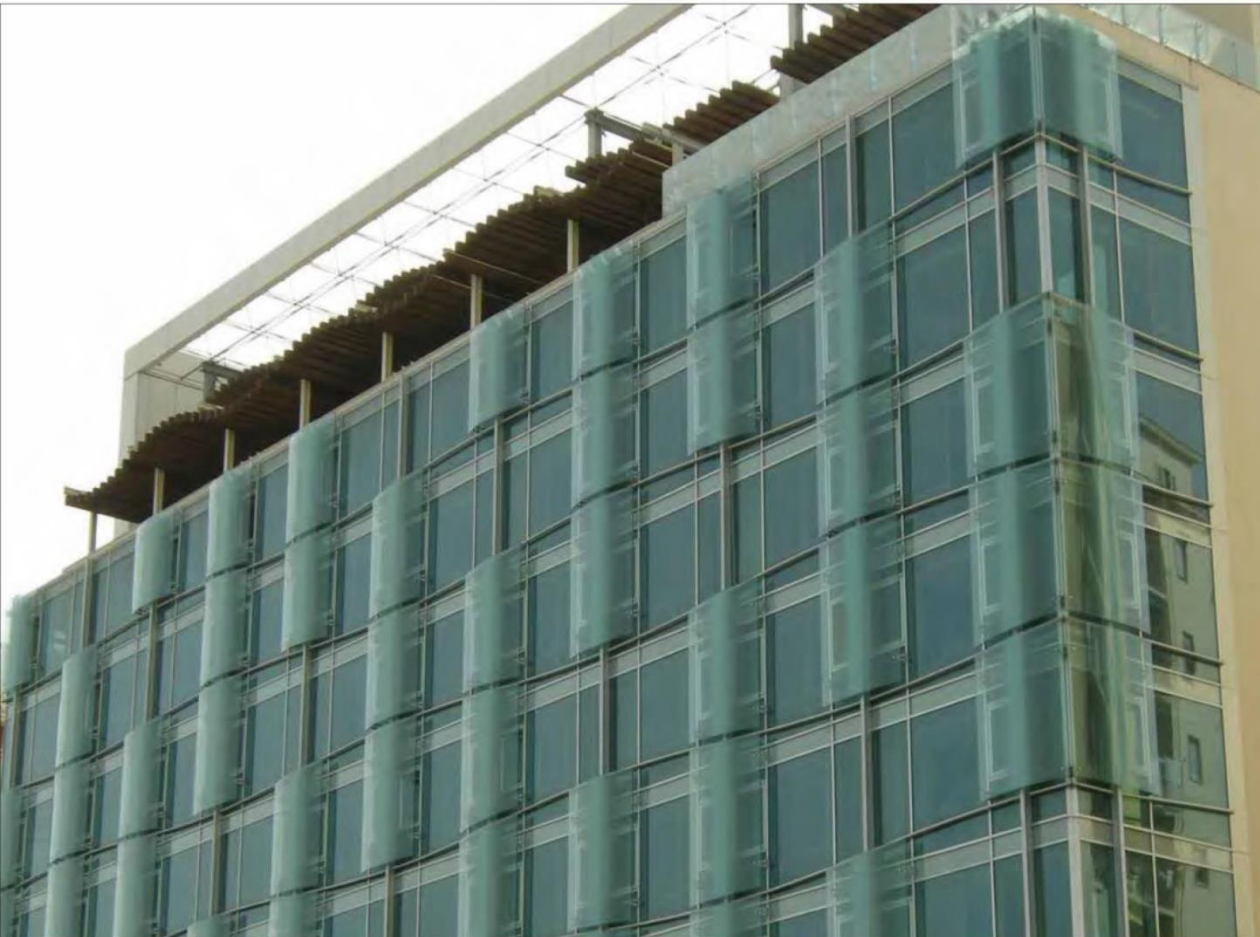
Sottocentrale termofrigorifera zona "cementi" - Special Plant

Piscina - Swimming Pool



# Edilizia Alberghiera

## Hotel Construction



Facciata principale - Front view

Committente	Romeo Gestioni S.p.a. Napoli
Titolo dell'opera	Romeo (ex Palazzo Lauro) - Napoli
Customer	Romeo Gestioni S.p.a. Naples
Work	Romeo (ex Palazzo Lauro) - Naples



# Edilizia Alberghiera

## Hotel Construction



Hall Romeo Hotel - Cigar Room

Centrali tecnologiche - Technological station



# Aeroporti

## Airports



Committente | G.E.S.A.C. S.p.A.  
Titolo dell'opera | Nuovi pontili di imbarco

Customer | G.E.S.A.C. S.p.A.  
Work | Jet bridge



# Edilizia Residenziale

## Housing



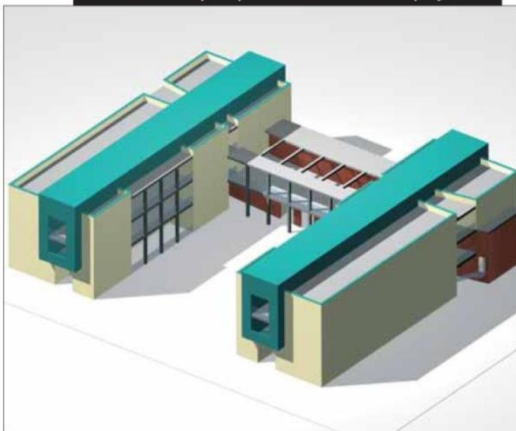
Località Madonna delle Grazie - Assonometria prospettica - Axonometric projection

**Committente** Comune di Montella - Avellino  
**Titolo dell'opera** Realizzazione n. 70 alloggi edilizia residenziale

**Customer** Municipality Montella - Avellino  
**Work** Building construction nr. 70 flats

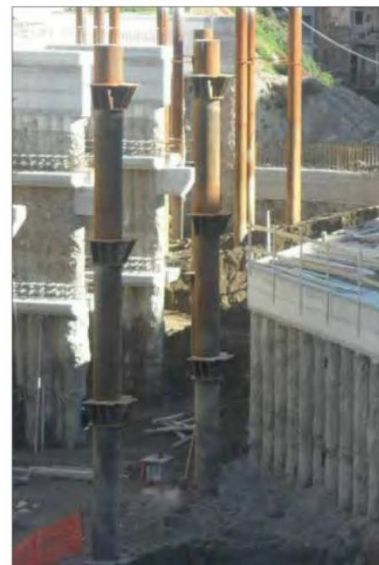


Assonometria prospettica - Axonometric projection



**Committente** Comune di Firenze  
**Titolo dell'opera** Realizzazione n. 24 alloggi per anziani in San Lorenzo a Greve Firenze

**Customer** Municipality of Florence  
**Work** Construction nr. 24 flats in retirement home San Lorenzo a Greve - Florence



**Committente** Parco dei Fiori S.r.l.  
**Titolo dell'opera** Parcheggio Via G. de Ruggiero

**Customer** Parco dei Fiori S.r.l.  
**Work** Parking in G. de Ruggiero street

# Global Service

## Global Service



Nuovo Palazzo di Giustizia di Napoli - New Courthouse in Naples



COSAP offre servizi gestionali integrati per la manutenzione di un immobile e propone soluzioni che mirano a snellire le procedure per la riduzione dei costi. Il Global Service destinato alle imprese ed alle aziende viene strutturato sull'offerta di servizi mirati e specifici, che offrono all'azienda il vantaggio di una concreta economia di scala, con l'opportunità di centralizzare mansioni ed attività, affidando la gestione ad un unico General Contractor capace di offrire soluzioni adeguate e semplificazione gestionale, con vantaggi organizzativi, operativi, gestionali, economici e finanziari.

### Alcune delle attività di Global Service:

- Call center e reception;
- Anagrafe e censimento;
- Telecontrollo - Building Automation;
- Preventivazione;
- Progettazione esecutiva e gestione lavori;
- Gestione patrimoniale - Manutenzione edile ed impiantistica;
- Gestione pratiche normative;
- Servizi di pulizia;
- Trasporti, traslochi e facchinaggio;
- Cura e manutenzione del verde;
- Gestione area parcheggi;
- Portierato;
- Pulitura di facciate e vetrate esterne.



Ministero dell'Economia e delle Finanze  
Ministry of Economic Development

COSAP offers integrated management services for the maintenance of a property and it provides solutions that aim to streamline procedures to reduce costs. Global Service for companies and enterprises is constantly structured in accordance to the supply of targeted and specific services, that allow the company to benefit of a real economy of scale and a centralisation of management tasks and activities. A single General Contractor makes this possible by offering appropriate solutions and a simplifying management, with organisational, operational, managerial, economic and financial benefits.

### The Global Service Division provides the following activities:

- Call center and reception;
- Register and census;
- Remote Control - Building Automation;
- Estimating and Budgeting;
- Executive Design and Work Management;
- Asset Management - Construction and Plant Maintenance;



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti  
Ministry of Infrastructure and Transport

# Global Service

## Global Service



- Paperwork Management;
- Cleaning Services;
- Transport and Removals;
- Green Maintenance and Care;
- Management of the parking area;
- Portering;
- Cleaning of facades and exterior glazing.



Ministero della Difesa - Ministry of Defence

Ministero dell'Interno - Ministry of the Interior

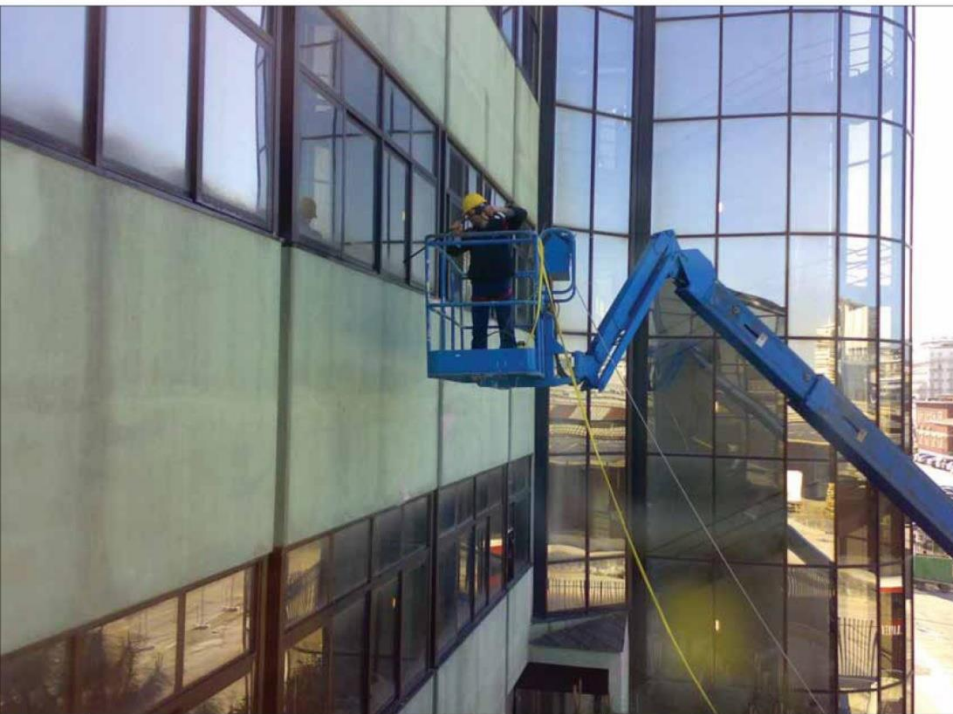


Centro Polifunzionale di Soccavo (Na) - Multifunctional Center in Soccavo (Naples)



# Edilizia di Servizi

## Construction Services



Attività di manutenzione - Construction and Plant Maintenance



Prospetto stazione Termini su via Marsala - "Termini" railway station (Rome)



Committente Italferr S.p.A.  
Titolo dell'opera Building Automation - Italferr Napoli

Customer Italferr S.p.A.  
Work Building Automation - Italferr Naples

Committente Italferr S.p.A.  
Titolo dell'opera Ristrutturazione sede Italferr Stazione Termini - Roma

Customer Italferr S.p.A.  
Work Ristrutturazione Italferr "Termini" Railway Station - Rome



# Edilizia di Servizi

## Construction Services



Isolatore sismico - Base isolation system

Main Complex

**Committente** Società Italiana per Condotte d'Acqua S.p.A.  
**Titolo dell'opera** Nuovo Quartier Generale Afsouth  
Lago Patria (Na)  
**Customer** Società Italiana per Condotte d'Acqua S.p.A.  
**Work** New Headquarters Afsouth  
Lago Patria (Naples)



# Edilizia di Servizi

## Construction Services



Main Complex



Centrale tecnologica (Veduta d'insieme) - Technological Plant (View)

Particolare della centrale tecnologica - Technological Plant (Detail)



# Edilizia di Servizi

## Construction Services



**Committente** Romeo Gestioni S.p.A.  
**Titolo dell'opera** Lavori di manutenzione preventiva delle aree di proprietà della Sogin "Centrale del Garigliano"  
**Customer** Romeo Gestioni S.p.A.  
**Work** Preventive maintenance of areas owned by Sogin "Power plant of Garigliano"

# Edilizia Cimiteriale

## Cemeterial Construction



**Committente** Comune di Pozzuoli  
**Titolo dell'opera** Ampliamento Cimitero Civico

**Customer** Municipality of Pozzuoli  
**Work** Civic Cemetery Enlargement

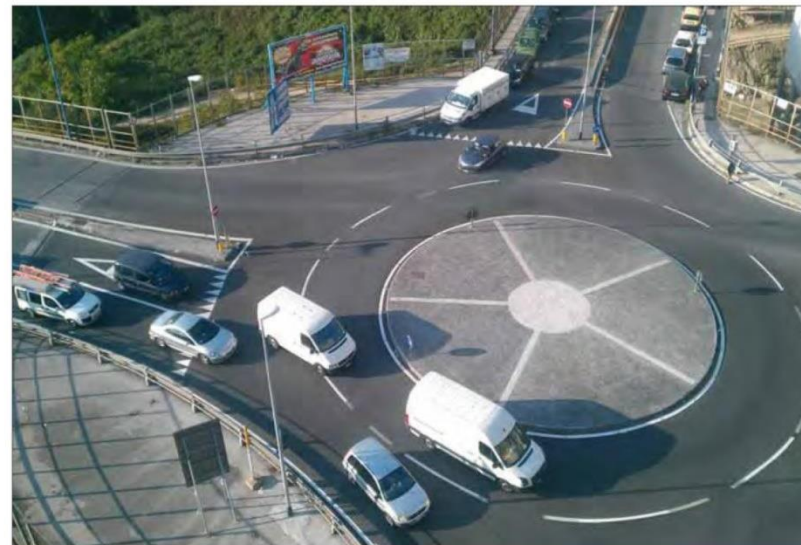


# Strade ed Arredo Urbano

## Roads and Urban Furniture



Ponticelli - Piazza De Iorio - De Iorio Square



Rotonda di canalizzazione ingresso tangenziale - Roundabout

Committente	Comune di Napoli
Titolo dell'opera	Sistemazione arredo urbano centro storico di Ponticelli

Customer	City of Naples
Work	Urban furnitures

Committente	Parco dei Fiori S.r.l.
Titolo dell'opera	Rotonda di Via G. de Ruggiero

Customer	Parco dei Fiori S.r.l.
Work	Roundabout in G. de Ruggiero street





# Verde Attrezzato

## Parks and Gardens



Japanese Garden (Pagoda) - Japanese Garden (Pagoda)

**Committente** Romeo Alberghi - Napoli  
**Titolo dell'opera** Japanese Garden

**Customer** Romeo Hotels - Naples  
**Work** Japanese Garden

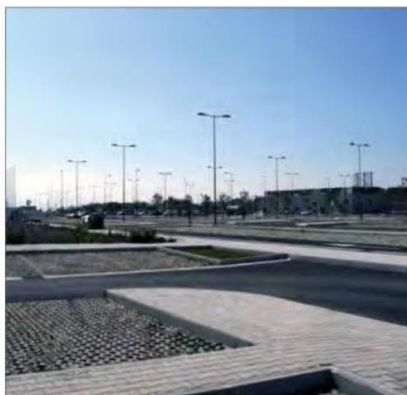


# Urbanizzazioni

## Urbanisation



Ingresso - Entrance



**Committente** Società Italiana per Condotte d'Acqua S.p.A.  
**Titolo dell'opera** Parcheggio NATO  
  
**Customer** Società Italiana per Condotte d'Acqua S.p.A.  
**Work** Parking NATO



**Committente** Consiglio dei Ministri  
 Commissario Delegato  
**Titolo dell'opera** Ristrutturazione e completamento rete fognaria Striano (Na)  
  
**Customer** Council of Ministers of Italy  
 Commissioner  
**Work** Restructuring and implementation Sanitary sewer - Striano (Naples)



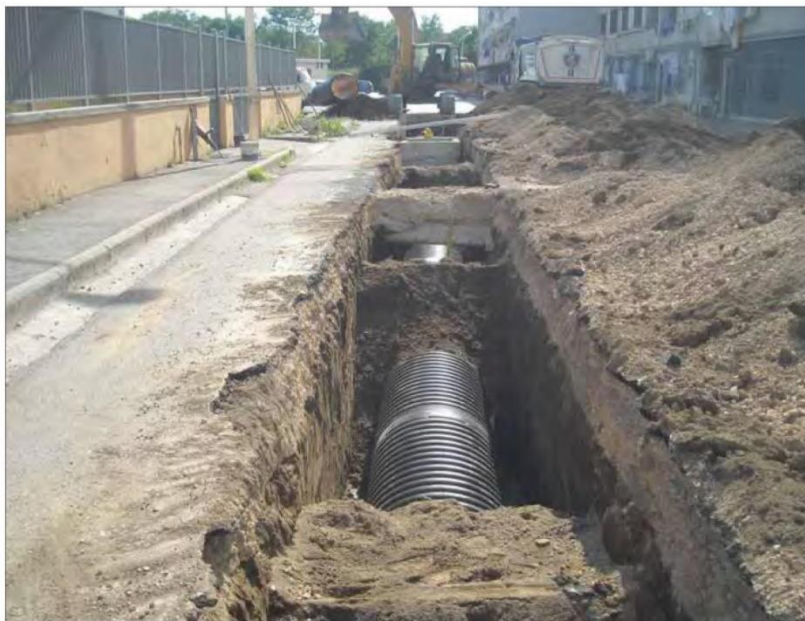
**Committente** Consiglio dei Ministri  
 Commissario Delegato  
**Titolo dell'opera** Ristrutturazione e completamento rete fognaria Pompei (Na)  
  
**Customer** Council of Ministers of Italy  
 Commissioner  
**Work** Restructuring and implementation Sanitary sewer - Pompei (Naples)



**Committente** Consiglio dei Ministri  
 Commissario Delegato  
**Titolo dell'opera** Ristrutturazione e completamento rete fognaria Terzigno (Na)  
  
**Customer** Council of Ministers of Italy  
 Commissioner  
**Work** Restructuring and implementation Sanitary sewer - Terzigno (Naples)

# Urbanizzazioni

## Urbanisation



Committente Comune di Frattamaggiore  
Titolo dell'opera Infrastrutture primarie zona D2

Customer Municipality of Frattamaggiore  
Work Primary Infrastructures D2 area



# Demolizioni

## Demolition



Committente CUALBU S.r.l. - Cagliari  
Titolo dell'opera Demolizioni nell'ambito dell'ex "Birreria Peroni"

Customer CUALBU S.r.l. - Cagliari  
Work Ex "Birreria Peroni" building demolition



# Project Financing

## Project Financing



Committente	Comune di Battipaglia
Titolo dell'opera	Centro Interscambio modale
Customer	Municipality of Battipaglia
Work	Transport terminals and modal interchanges



Committente	Comune di Portici (Na)
Titolo dell'opera	Parcheggio interrato in Piazza San Ciro

Customer	Municipality of Portici (Naples)
Work	Underground Parking in San Ciro Square

